

Universitas
Esa Unggul

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Surat Pernyataan.....	ii
Lembar Pengesahan Tugas Akhir.....	iii
Tanda Lulus Mempertahankan Tugas Akhir.....	iv
Halaman Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir.....	v
Kata Pengantar.....	vi
Ringkasan.....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel.....	xvii
Daftar Gambar.....	xx

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	8
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	10

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Teori-teori.....	12
----------------------	----

2.1.1	Perencanaan.....	12
2.1.2	Pengembangan Wilayah.....	12
2.1.3	Teori Perencanaan Tapak.....	14
2.1.3.1	Analisis Tapak.....	14
2.1.4	Perencanaan dan Perancangan Tapak.....	22
2.1.5	Definisi Pariwisata.....	23
2.1.6	Manfaat Pariwisata.....	24
2.1.7	Macam-macam Pariwisata.....	25
2.1.8	Ekowisata.....	27
2.1.9	Industri Pariwisata.....	28
2.1.10	Sarana dan Prasarana Obyek Wisata.....	29
2.1.11	Wisata Heritage.....	30
2.1.12	Wisata Ziarah.....	31
2.1.13	Definisi Wisata Ziarah.....	32
2.1.14	Karst.....	33
2.1.14.1	Ciri-ciri Karst.....	33
2.1.14.2	Nilai-nilai Penting Karst.....	34
2.1.14.3	Klasifikasi Karst.....	34
2.1.14.4	Sumber Daya Alam Karst.....	35
2.1.15	Pembangunan Pariwisata.....	35
2.1.16	Pedesaan.....	36
2.1.16.1	Definisi Desa.....	36

2.1.16.2 Tipe Desa atau Tipologi Desa.....	37
2.1.16.3 Definisi Wisata.	41
2.1.16.4 Definisi Desa Wisata.	41
2.1.16.5 Tujuan dan Sasaran Pembangunan Desa Wisata..	42
2.1.16.6 Syarat dan Faktor Pendukung Pembangunan Desa Wisata.....	42
2.1.17 Pengembangan Desa Wisata.....	42
2.1.18 Kriteria Pengembangan Pariwisata.....	45
2.1.19 Prinsip-prinsip Pengembangan Desa Wisata.....	45
2.1.20 Konsep Pengembangan Pariwisata.....	46
2.2 Review Paper Ilmiah.....	47
2.3 Kerangka Berpikir.....	48
2.4 Kerangka Konsep.....	49
2.5 Hipotesis.	50

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Pendekatan Penelitian.....	51
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian.....	51
3.3 Populasi dan Sampel.....	52
3.4 Variabel Penelitian.	54
3.5 Data Penelitian.....	55

3.5.1	Jenis dan Sumber Data.....	58
3.5.2	Teknik Pengumpulan Data.....	59
3.5.3	Meta Analisis.....	61
3.5.4	Analisis Data.....	62

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum Kabupaten Bandung Barat.....	66
4.1.1	Kondisi Fisik.....	70
4.1.2	Penggunaan Lahan.....	73
4.1.3	Jumlah Penduduk.....	74
4.1.4	Produk Wisata Kabupaten Bandung Barat.....	76
4.2	Gambaran Umum Desa Gunungmasigit.....	79
4.2.1	Batas Administrasi.....	79
4.2.2	Kondisi Fisik.....	82
4.2.3	Penggunaan Lahan Desa Gunungmasigit.....	88
4.2.4	Jumlah Penduduk.....	90
4.2.5	Latar Belakang.....	90
4.2.6	Mata Pencarian Desa Gunungmasigit.....	91
4.2.7	Kondisi Utilitas.....	94
4.2.7.1	Jaringan Jalan.....	94
4.2.7.2	Jaringan Listrik.....	98

4.2.7.3 Jaringan Telekomunikasi.....	98
4.2.7.4 Jaringan Air Bersih.....	99
4.2.8 Potensi Wisata Desa Gunungmasigit.....	99
4.2.8.1 Potensi Alam dan Budaya Desa Gunungmasigt.....	99
4.2.8.1.1 Potensi Alam.....	99
4.2.8.1.2 Potensi Budaya.....	104
4.2.8.1.3 Situs Guha Pawon dan <i>Stone Garden</i> (Taman Batu) dalam Tradisi Lisan.....	111
4.2.8.1.4 Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	114
4.3 Karakteristik Responden.....	116
4.3.1 Jenis Kelamin.....	116
4.3.2 Daerah Asal Pengunjung.....	117
4.3.3 Pekerjaan.....	117
4.3.4 Umur.....	118
4.3.5 Frekuensi Kunjungan.....	119
4.4 Analisis Kondisi Eksisting Pengembangan Pariwisata di Desa Gunungmasigit.....	120
4.4.1 Analisis <i>Accessibility</i>	120

4.4.2 Analisis <i>Amenity</i>	125
4.4.2.1 Akomodasi.....	125
4.4.2.2 Area Parkir.....	125
4.4.2.3 Promosi.....	126
4.4.2.4 Fasilitas Ekonomi.....	127
4.4.2.5 Fasilitas Toilet.....	128
4.4.2.6 Fasilitas Ibadah.....	129
4.4.3 Analisis <i>Attraction</i>	130
4.4.3.1 Pertanian.....	130
4.4.3.2 Arsitektur Bangunan.....	13
4.4.3.3 Pemandangan.....	132
4.4.3.4 Fasilitas Taman Geologi.....	133
4.4.3.5 Fasilitas Kids Camp.....	133
4.4.3.6 Budaya Masyarakat.....	134
4.4.4 Analisis Peran Masyarakat.....	136
4.5 Analisis Kebijakan.....	140
4.5.1 Analisis Kesesuaian RTRW Kabupaten Bandung Barat dengan Penetapan Kawasan Desa Gunungmasigit sebagai Kawasan Wisata.....	140
4.6 Analisis Upaya yang telah Dilakukan untuk Mempertahankan Eksistensi Kepariwisataaan di	

Desa Gunungmasigit.	144
4.6.1 Analisis Tingkat Dukungan dalam Pengembangan Wisata di Kawasan Karst Desa Gunungmasigit.....	144
4.6.2 Analisis Upaya Pelestarian yang telah dilakukan agar mampu Mendukung Pengembangan Wisata di Kawasan Karst Desa Gunungmasigit.....	167
4.7 Konsep Pengembangan Desa Gunungmasigit sebagai Desa Wisata.....	179
4.7.1 Dasar Pertimbangan Penyusunan Konsep.	179
4.7.1.1 Potensi Kawasan Studi.	179
4.7.1.2 Permasalahan Kawasan Studi.	180
4.7.2 Konsep Pengembangan Pariwisata.	182
4.7.2.1 Pelayan Wisatawan (<i>Tourist Guide</i>).	182
4.7.2.2 Pengembangan Sarana dan Prasarana Wisata.	183
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan.	209
5.2 Saran.....	210



DAFTAR PUSTAKA Universitas

LAMPIRAN



Universitas
Esa Unggul

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Review Paper Ilmiah.....	47
Tabel 2.2 Kerangka Berpikir.	48
Tabel 2.3 Kerangka Konsep.	49
Tabel 3.0 Kerangka Sampel Penduduk.....	54
Tabel 3.1 Kebutuhan Data Penelitian	56
Tabel 3.2 Matriks Penelitian.....	65
Tabel 4.0 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di KBB.....	68
Tabel 4.1 Luas Wilayah dan Kepadatan Penduduk di KBB.....	75
Tabel 4.2 Obyek Wisata Alam dan Budaya yang Potensial di KBB....	76
Tabel 4.3 Konfigurasi Topografi Desa Gunungmasigit.....	83
Tabel 4.4 Penggunaan Lahan di Desa Gunungmasigit.	88
Tabel 4.5 Tingkat Pendidikan Masyarakat Desa Gunungmasigit.....	91
Tabel 4.6 Komposisi Penduduk Berdasarkan Mata Pencarian.	93
Tabel 4.7 Jumlah Kunjungan Wisatawan Guha Pawon dan Stone Garden.	115
Tabel 4.8 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	116
Tabel 4.9 Karakteristik Responden Berdasarkan Daerah Asal.....	117
Tabel 4.10 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan.....	118
Tabel 4.11 Karakteristik Responden Berdasarkan Umur.	119
Tabel 4.12 Karakteristik Responden Berdasarkan Frekuensi	

Berkunjung.	120
Tabel 4.13 Analisis Kuesioner Berdasarkan <i>Accessibility</i>	122
Tabel 4.14 Analisis Persepsi Wisatawan Terhadap Kondisi Area Parkir.....	126
Tabel 4.15 Analisis Persepsi Wisatawan Terhadap Promosi.....	127
Tabel 4.16 Persepsi Wisatawan tentang Fasilitas Ekonomi.....	128
Tabel 4.17 Analisis Persepsi Wisatawan Terhadap Fasilitas Ibadah....	130
Tabel 4.18 Analisis Wisatawan Terhadap Arsitektur Bangunan.	132
Tabel 4.19 Analisis Wisatawan Terhadap Pemandangan.	133
Tabel 4.20 Tanggapan Masyarakat Terhadap Pengembangan Desa.....	137
Tabel 4.21 Jawaban Responden mengenai Tingkat Dukungan Pengembangan Kawasan Desa Wisata di Desa Gunungmasigit.....	145
Tabel 4.22 Jawaban Responden tentang Jenis Obyek Wisata yang dapat dikembangkan di Desa Gunungmasigit.....	147
Tabel 4.23 Jawaban Responden Penduduk tentang Minat Bekerja atau Membuka Usaha di Bidang Pariwisata.	148
Tabel 4.24 Jawaban Responden Penduduk Tentang Kegiatan Usaha yang akan dikembangkan.....	149
Tabel 4.25 Tingkat Dukungan Lingkungan Fisik Terhadap Pengembangan Kawasan Desa Wisata di Desa Gunungmasigit.....	150

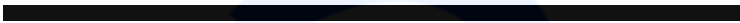
Tabel 4.26	Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Lingkungan Fisik.....	152
Tabel 4.27	Potensi Variasi Bentang Alam.....	153
Tabel 4.28	Alternatif Kegiatan Wisata.....	154
Tabel 4.29	Keunikan Tapak.....	156
Tabel 4.30	Tingkat Dukungan Faktor Sosial Budaya Terhadap Pengembangan Wisata di Desa Gunungmasigit.....	158
Tabel 4.31	Prosedur Penentuan Kelas Dukungan Pada Faktor Lingkungan Sosial Budaya.....	159
Tabel 4.32	Tingkat Dukungan Faktor Prasarana Terhadap Kawasan Wisata.....	160
Tabel 4.33	Prosedur Penentu Kelas Dukungan Pada Faktor Prasarana.....	161
Tabel 4.34	Tingkat Dukungan Faktor Sarana Terhadap Kawasan Wisata di Desa Gunungmasigit.....	162
Tabel 4.35	Prosedur Penentuan Kelas Dukungan pada Faktor Sarana.....	163
Tabel 4.36	Tingkat Dukungan Faktor Aksesibilitas Terhadap Kawasan Wisata di Desa Gunungmasigit.....	164
Tabel 4.37	Prosedur Penentuan Kelas Dukungan pada Faktor Sarana Aksesibilitas.....	165
Tabel 4.38	Klasifikasi Potensi dan Keadaan Aktual mengenai Tingkat Kerusakan Kawasan Karst Lokasi Penelitian untuk Pengembangan Wisata.....	169



Universitas
Esa Unggul



Universitas
Esa Unggul



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Desa Gunungmasigit.	11
Gambar 2.1 Hubungan Antar Elemen Pengembangan.	13
Gambar 4.0 Batas Administrasi Kabupaten Bandung Barat.....	69
Gambar 4.1 Batas Administrasi Desa Gunungmasigit.	81
Gambar 4.2 Hidrologi Desa Gunungmasigit.	85
Gambar 4.3 Penggunaan Lahan Desa Gunungmasigit.	89
Gambar 4.4 Jalan Utama Jalur Cianjur – Bandung.....	95
Gambar 4.5 Jalan dan Jalur Trekking menuju Guha Pawon.....	95
Gambar 4.6 Jalan dan Jalur Trekking menuju Stone Garden.	95
Gambar 4.7 Peta Jaringan Jalan Desa Gunungmasigit.	97
Gambar 4.8 Jaringan Listrik Desa Gunungmasigit.....	98
Gambar 4.9 Situs Guha Pawon.....	100
Gambar 4.10 Taman Batu atau Stone Garden.	102
Gambar 4.11 Persawahan di Desa Gunungmasigit.....	103
Gambar 4.12 Tebing Masigit.....	104
Gambar 4.13 Tari Jaipong.	105
Gambar 4.14 Dodol Jambu Mete Makanan Khas Desa Gunungmasigit.	107
Gambar 4.15 Seblak Elod Makanan Khas Desa Gunungmasigit.	108
Gambar 4.16 Peyuem Makanan Khas Desa Gunungmasigit.....	109
Gambar 4.17 Angklung.	110

Gambar 4.18 Stone Garden (Taman Batu).	112
Gambar 4.19 Makam Ratu Doro Manik.	113
Gambar 4.20 Proses Doa atau Tawasul.	114
Gambar 4.21 <i>Accessibility</i> Jalan Wisata menuju Guha Pawon dan Stone Garden.	123
Gambar 4.22 <i>Accessibility</i> Jalur Trayek menuju Guha Pawon dan Stone Garden.	124
Gambar 4.23 Pertanian.	131
Gambar 4.24 Kesenian Tradisional Sunda.	136
Gambar 4.25 Potensi Variasi Bentang Alam Daerah Penelitian.....	153
Gambar 4.26 Salah Satu Alternatif Kegiatan Wisata.....	154
Gambar 4.27 Panorama Pesawahan Khas dan Pemandangan Pegunungan Kapur.	156
Gambar 4.28 PT. AHM Menanam 8000 Pohon di Guha Pawon dan Stone Garden.	174
Gambar 4.29 Kondisi Taman Batu (Stone Garden).....	175
Gambar 4.30 Sarana dan Prasarana Guha Pawon.....	178
Gambar 4.31 Model Rencana Jalan menuju Wisata Stone Garden dan Guha Pawon.....	184
Gambar 4.32 Model Rencana Halte dan Angkot Guha Pawon dan Stone Garden.	185
Gambar 4.33 Rencana Penginapan di Kawasan Guha Pawon dan	

Stone Garden.	187
Gambar 4.34 Rencana Area Parkir.	188
Gambar 4.35 Rencana Fasilitas Ekonomi.	191
Gambar 4.36 Rencana Pengembangan Fasilitas Ibadah.	194
Gambar 4.37 Rencana Pengembangan Fasilitas Pusat Informasi.	196
Gambar 4.38 Rencana Pengembangan Fasilitas Kids Camp.	196
Gambar 4.39 Rencana Pengembangan Taman Geologi.	198
Gambar 4.40 Rencana Pengembangan Fasilitas Toilet.	200
Gambar 4.41 Rencana Pengembangan Pintu Gerbang Wisata.	203
Gambar 4.42 Rencana Pengembangan <i>Amphitheater</i>	205
Gambar 4.43 Peta Rencana Pengembangan Jalan Desa Wisata Gunungmasigit.	206
Gambar 4.44 Peta Rencana Pengembangan Parkir dan Halte Desa Wisata Gunungmasigit.	207
Gambar 4.45 Peta Rencana Pengembangan Sarana dan Prasarana Desa Wisata Gunungmasigit.	208